

Energirigtig fjernvarmeløsning til Danmarks største industrifredning

Ikonisk spritfabrik omdannes til helt ny bydel

CASE

Aalborg



ENERGIRIGTIGE FJERNVARMEUNITS PÅ PLADS I TIDLIGERE SPRITFABRIK

Det var i sandhed en æra, der sluttede, da den sidste flaske snaps i april 2015 blev brygget på Aalborgs ikoniske spritfabrikker. Siden indvielsen i 1931 var spritfabrikkerne med årene blevet et industrielt nationalklenodie, hvor de smukke bygninger fremstår som et enestående eksempel på dansk funktionalisme fra mellemkrigstiden. Dertil har berømte produkter som Taffel Akvavit og Høker Snaps gennem generationer skrevet sig ind i den danske folkesjæl – og vil fortsat gøre det, nu blot fremstillet andre steder end i det nordjyske. Efter lukningen af spritfabrikkerne blev de gamle bygninger fredet i det, der kan betegnes som Danmarks største industrifredning. Mens bygningerne i de kommende år således vil finde nye anvendelser, herunder kulturelle og gastronomiske, opføres der en række nye etageejendomme med boliger på fabriksområdet, ligesom Aalborg får en helt ny international attraktion på grunden i form af det monumentale kunstværk Cloud City, udført af den verdensberømte argentinske kunstner Tomás Saracenos.

HVORFOR GEMINA TERMIX?

Et sikkert valg

Med A. Enggaard A/S som totalentreprenør kan Aalborg ved udgangen af 2020 indvie de to første boligejendomme på Spritfabrikgrunden – og helt i stedets ånd er de nye byggerier døbt hhv. "Taffeltårnet" og "Høkergården".

Tilsammen kommer de to ejendomme til at rumme 222 lejligheder fordelt på 90 ejerboliger, 117 ungdomsboliger og 15 seniorboliger. Og i hver eneste lejlighed vil varme og brugsvand blive styret af en Termix VMTD Mini. Den samlede entreprise på VVS og ventilation i de to bygninger landede efter udbud hos Nørhøje VVS A/S. Den velrenommerede Aalborg-virksomhed har gennem årene sat sit fingeraftryk på en lang række af de store ikoniske bygninger, der skyder frem på bl.a. byens havnefront – og i en stor del af byggeprojekterne har man i samråd med entreprenøren valgt en fjernvarmeløsning fra Gemina Termix.

"Vores tætte samarbejde med Gemina Termix rækker efterhånden mere end 15 år tilbage, hvilket jo i sig selv siger en hel del om, hvordan vi ser på både deres produkter, deres service og deres rådgivning," lyder det fra indehaver og entreprisechef Johnny Nielsen. Han fortæller, at valget af Termix VMTD Mini lå lige for, da netop den unit i forhold til både pladskrav, ydeevne, komfort, energiforbrug og driftsøkonomi så at sige leverer hele pakken.



Termix
VMTD Mini

"Jeg vil betegne VMTD Mini'en som en lille, stærk unit, der er velegnet til mange størrelser boliger, hvorfor den også opfylder de tekniske krav lige godt i de mindste ungdomsboliger og de største af ejerboligerne i Taffeltårnet og Høkergården," siger Johnny Nielsen, der fremhæver den intelligente TPV-ventil som en af de detaljer, der gør Termix VMTD Mini til det førende produkt på sit felt. Termix TPV regulerer brugsvandet ift. både flow og temperatur, og sikrer via indbygget tomgangskørsel, altid hurtigt varmt vand ved tappestederne.

Mangfoldigt boligkvarter

I de sidste uger af 2020 vil de første ejere og lejere begynde at flytte ind i Taffeltårnet og Høkergården. Og med familier, studerende og seniorer i det samme byggeri er det ambitionen hos både Aalborg Kommune og Himmerland Boligforening, at det nye boligkvarter på den ikoniske Spritfabrikgrund vil blomstre i et mangfoldigt fællesskab på tværs af aldersgrupper. Under alle omstændigheder vil både ung og gammel kunne glæde sig over et gedigent byggeri og en fjernvarmeinstallation med maksimal komfort og minimalt tab af varme og vand.

FAKTA OM SPRITTEN

Beliggenhed: Akvavitvej, Aalborg

Boligtyper: Ejerboliger, studieboliger og seniorboliger

Etagers: Op til 16 etager

Areal: 7.350 m²

Indvielse: Ultimo 2020

GEMINA  **TERMIX**
Member of the Danfoss Group