

# Komplet fjernvarmeløsning til fem nordjyske højhuse

Pladsbesparende fjernvarmeunits giver høj komfort og lavt energiforbrug

**CASE**

*Aalborg*



## KOMPLET FJERNVARMELØSNING MED HØJ KOMFORT OG LAVT ENERGIFORBRUG

I sommeren 2021 vil fem nye højhuse på mellem 10 og 16 etager efter planen danne rammen om i alt 222 lejligheder på et tidligere universitetsområde i Aalborg. Det nye boligområde har fået navnet Parkbyen. De fem tårne er første etape i Parkbyen, der i sin helhed kommer til at omfatte yderligere tre tårne, ligesom der i tilknytning til højhusene opføres et nyt kontorbyggeri og et parkeringshus.

### HVAD VAR OPGAVEN?

#### Totalløsning med fokus på komfort

Lejlighederne i Parkbyen udstyres med gulvvarme overalt, ligesom der fra ingeniørens side er lagt stor vægt på at optimere brugsvandskomforten og samtidig minimere det samlede varmetab i boligerne for dermed at skabe den mest energirigtige fjernvarmeløsning. Gemina Termix har med det udgangspunkt leveret en totalløsning bestående af en gulvstillet Termix Compactstation VX i hvert tårns teknikrum, hvorfra den direkte fjernvarme via enhedens indbyggede veksler sendes ud i en lukket kreds med en Termix VMTD Mini opbl. i hver lejlighed. For yderligere at sikre maksimal varmekomfort for beboerne er samtlige units udstyret med en Danfoss Icon styringsenhed og dermed den nyeste teknologi inden for rumstyring af vandbaseret gulvvarme.

"VMTD Mini-unitten med blandekreds til gulvvarme er på kort tid blevet et særdeles populært valg til etageejendomme, og det er der flere gode grunde til," siger Steen Larsen, distriktschef hos Gemina Termix i Nord- og Midtjylland.

Steen Larsen fremhæver, at Termix VMTD Mini opbl. leverer den perfekte kombination af høj komfort, lavt energiforbrug og en driftsøkonomi i absolut topklasse. "Noget af det, brugerne lægger allermest vægt på, er, at den indbyggede TPV-regulator sørger for, at det varme brugsvand er klar med det samme," siger han og tilføjer: "Mon ikke de fleste af os kender frustrationen ved at se litervis af vand forsvinde ud i afløbet til ingen verdens nytte, mens vi venter på, at vandet skal nå den ønskede temperatur? Med den energirigtige TPV-regulator er det problem en saga blot," slår distriktschefen fast.

### HVORFOR GEMINA TERMIX?

#### Kompetent rådgivning og stor fleksibilitet

Det samlede VVS-arbejde i de foreløbigt fem tårne udføres af Aalborg-firmaet Ib Andersen VVS A/S. Herfra fortæller entrepriseder Allan Kløjgård, at Parkbyen indskrives sig som et af de absolut største projekter i firmaets historie. Af samme grund har et godt og



Termix  
VMTD opbl.  
Mini med Icon



Termix Compactstation VX

fleksibelt samarbejde med Gemina Termix som totalleverandør af fjernvarmeløsningen været vigtigt. "Vi har i mange år haft rigtig gode erfaringer med produkterne fra Gemina Termix, fordi de på alle parametre bare er gennemført i orden og lever op til alle krav," siger Allan Kløjgård. Han fortæller videre, at VMTD-serien, som er brugt i Parkbyen, ligesom de fleste andre produkter fra Gemina Termix giver optimale muligheder for at få tilpasset detaljer som rørføring og lignende, så den enkelte unit passer perfekt ind i de konkrete projekter. Allan Kløjgård fremhæver samtidig, at det ikke mindst i entrepriser af Parkbyens omfang er helt afgørende at kunne få hurtig og kvalificeret rådgivning undervejs i projektet. "På det punkt er Gemina Termix ganske enkelt en yderst professionel samarbejdspartner," siger han og uddyber: "Uanset om det handler om tekniske spørgsmål, ønsker til individuelle tilpasninger eller hasteleveringer af reservedele eller andet, ved jeg altid med 100 procent sikkerhed, at folkene fra Gemina Termix er klar til at smide alt, hvad de har i hænderne for at hjælpe – og i virkeligheden er det måske det, der gør dem allermest unikke som samarbejdspartner," konstaterer den nordjyske entrepriseder.

### FAKTA OM PARKBYEN

Beliggenhed: Sohngårdsholmvej, Aalborg

Formål: Boliger

Etager: 10-16 etager

1. etape: to tårne med i alt 84 ejerboliger og tre tårne med i alt 138 lejligheder

Bygget: 2019-2021

**GEMINA**  **TERMIX**  
Member of the Danfoss Group